



Die Mietwohnungen in AQUA sind überdurchschnittlich hochwertig und innovativ ausgestattet. Das zeigt der Auszug aus dem Baubeschrieb. Alles übertrieben? – Nicht im Geringsten! Aber schauen Sie selbst:

## AQUA ÜBERRASCHT



### RAUMKLIMA UND ENERGIE

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit **Feuchtigkeitsaustausch**
- Ganzes Haus zertifizierter Minergie®-Standard
- Bodenheizung mit **individueller Einzelraumregulierung**
- Stromerzeugung über eigene Photovoltaik-Anlage auf dem Dach; jede Mietpartei ist Mitglied der Eigenverbrauchsgemeinschaft AQUA
- Vorbereitung zum **Nachladen von Elektroautos** auf dem eigenen Tiefgaragen-Parkplatz (gegen einmaligen Aufpreis)

### IT, ELEKTRONIK UND SICHERHEIT

- **UHD-taugliche Glasfaserverkabelung** direkt in die Wohnung («Fibre to Home»-Technologie)
- **High-End-Multimediasteckdosen** (TT, TV, IT) – im Wohnzimmer (in Schlafzimmern vorbereitet)
- **Kombinierte Gegensprech-, Video-, Sonnerie- und Türöffnungsanlage**
- Elektronisches Schliesssystem mit **elektronischen Schlüsseln** (KABA) für alle Aussentüren sowie dreifachverriegelte Wohnungstüren
- **Intelligente Paketboxen** mit elektronischer Zustellbenachrichtigung

*Echtzeit Monitoring: Bewohnerinnen und Bewohner von AQUA erhalten ihren persönlichen Zugang zu «smart-me» und wissen somit jederzeit, wie viel Energie in ihre Wohnung fliesst.*



## KÜCHE

- Elegante Küchenfronten mit eingelassenen Griffleisten in Edelstahllook
- Extragrosse Keramik-Arbeitsflächen
- Komfortables Stahlbecken (53 x 43 cm) mit Edelstahlaratur
- Schweizer Hightech-Küchengeräte von V-Zug mit A-Label
- **Combisteamer für gradgenaues Dämpfen, Sous-vide- und Niedergaren, Backen und Grillieren** in allen 3½- und 4½-Zimmerwohnungen (Backofen in den 2½-Zimmerwohnungen)
- **Vorinstallierte Nische** für ein weiteres Küchengerät nach Wahl (z.B. klassischer Backofen oder Mikrowelle)
- Grossräumiger Einbaukühlschrank Cooltronic mit **separatem Gefrierschrank** und **zweifacher Nullgradzone**
- **Höhenoptimierter Geschirrspüler Adora S** mit automatischer Türöffnung

## DUSCH- UND BADEZIMMER

- Überdimensionale Spiegelnische mit aufgesetzter Designerleuchte
- Zeitlos elegantes Badmöbel von talsee® in jedem Nassraum
- Geräumige, komfortabel begehbare Dusche mit Glastrennwand in allen 3½- und 4½-Zimmerwohnungen
- Elegante Armaturen

## WEITERE BESONDERHEITEN

- In allen Räumen (ausser Nassräume) **geöltes Edelparkett** mit aufgehellten, grossformatigen Eichenriemen
- **Motorisierte Rafflamellen- und Sonnenstoren**
- Reduit mit integriertem Regalsystem, zentralem Zugang zur gesamten Wohnungstechnik sowie Premium-Waschmaschine und -Wäschetrockner V-Zug Adora
- Extrageräumiger Personenlift
- Durchgehendes Lichtkonzept mit energiesparender LED-Technologie im Innen- und Aussenbereich
- Funktionales Fassadengeländer – für Lichtdurchlässigkeit und Privatsphäre

Stand 25. Juli 2016; Änderungen vorbehalten