

AQUA FLIESST - WILLKOMMEN	3
AQUA SCHWÄRMT – HORW	4
AQUA VERFÜHRT – LAGE	
AQUA BESÄNFTIGT – PARK	8
AQUA TANZT - WOHNUNGEN	10
AQUA ÜBERZEUGT – GRUNDRISSE.	12
AQUA ÜBERRASCHT – BAUBESCHRIEB	14
AQUA REDET - KONTAKT	16

Treten Sie aus dem Haus, hier in den privaten Park. Klangvoll lässt eine Wasserskulptur Tropfen ins Becken springen – AQUA. Spazieren Sie dann zur nahen Uferpromenade, zu den stillen Badeplätzen am See. Lauschen Sie dem lebhaften Plätschern, dem rhythmischen Wellenschlag – AQUA.

AQUA FLIESST

Sind Sie zurück im Haus, in Ihrer Wohnung: heitere Ruhe, elegante Gemütlichkeit.

Lehnen Sie entspannt zurück, lassen Sie Ihre Gedanken in den Tag fliessen und die

Zeit versinken - AQUA.

AQUA – das Programm der neuen Mietwohnungen in Horw Mitte. Alles, was Sie brauchen, und vieles, was Sie überraschen wird, ist um Sie herum. Hoher Komfort, ökologische Verantwortung und ökonomische Effizienz sind hier verwirklicht.





Warum Horw? Sonderbare Frage für alle, die hier wohnen, in diesem kleinen Paradies. Für die anderen einige Informationen und Tipps.

FREIZEIT Joggen oder spazieren Sie gerne? Schauen Sie sich auf der idyllischen Horwer Halbinsel um. Ja, inlineskaten können Sie ebenfalls. Erkunden Sie zum Wandern und Klettern den Pilatus – es gibt auch Bergbahnen. In der kälteren Jahreszeit locken die nahen Skigebiete mit Pulverschnee, Schneeschuhpfaden, Schlittelbahnen, unberührter Natur.

AQUA SCHWÄRMT

SELBSTVERSTÄNDNIS Hohe Lebensqualität, ein vergleichsweise tiefer Steuersatz, gute Infrastruktur:

Horw gilt als eine der attraktivsten Wohngemeinden der Zentralschweiz. 14'000 Einwohner leben hier. Stadt wollen sie nicht sein, eher Dorf. Am liebsten einfach das nicht mehr ganz so kleine, aber feine Horw bleiben. Und vom längsten Seeanstoss aller Gemeinden rund um den Vierwaldstättersee schwärmen.

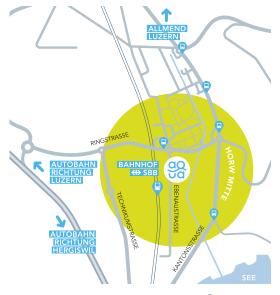
Schnell weg, rasch zurück? AQUA liegt beim Bahnhof in Horw Mitte. Im 7½-Minuten-Takt saust die Bahn nach Luzern, zum KKL, zur Alt- und Neustadt. Der neue Horwer Busbahnhof erschliesst Ziele in allen Himmelsrichtungen. Die Autobahn führt in den Süden, den Norden, wo immer es hingehen soll. In weniger als einer Stunde nach Zürich, zum Beispiel.

AQUA VERFÜHRT

NACHBARSCHAFT Wir zählen einfach mal auf, was es in der Nachbarschaft von AQUA gibt.

Und Sie stellen sich vor, was alles Sie damit anfangen können.

Einen Kindergarten finden Sie in der Nähe, auch die Primarund Sekundarschule. Und die renommierte Hochschule Luzern – Technik & Architektur. Noch näher stehen Ihnen diverse Arztpraxen, die Spitex und natürlich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten zu Diensten. Restaurants, Bars, Cafés, Sportund Freizeitmöglichkeiten, das idyllische Naherholungsgebiet Steinibachried. Können Sie damit was anfangen?





Innen, aussen, überall: clevere Lösungen. Die Fassadengeländer zum Beispiel. Lassen Licht durch, aber halten neugierige Blicke fern.





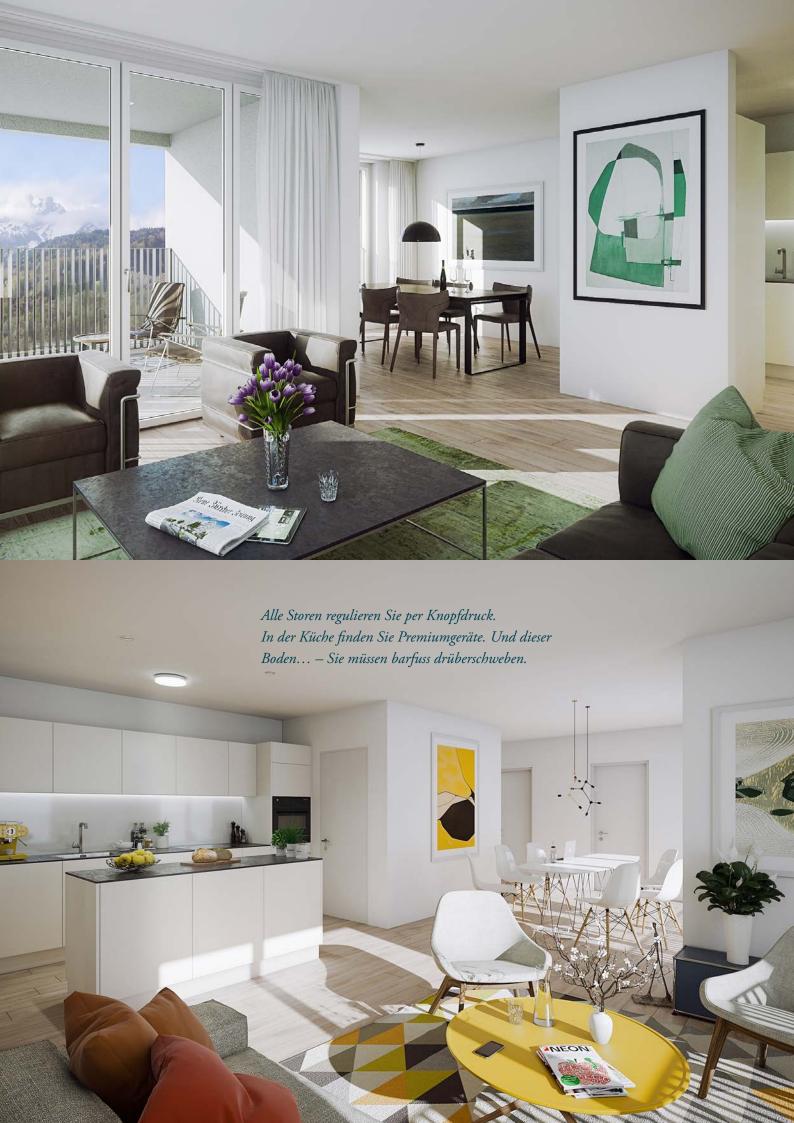
Herrschaften kennen das vielleicht. Aber Mieterinnen und Mieter, einen eigenen Park vor der Haustür? Es gibt ihn, auf der idyllischen Ostseite, nur für die Bewohnerinnen und Bewohner von AQUA und die unmittelbare Nachbarschaft. Eine malerische, neu gestaltete Grünanlage mit Sitzgelegenheiten, Gehwegen und Schatten spendenden Bäumen. Auf rund 3000 Quadratmetern. Mit zwei Spielplätzen für Kinder sowie einer Tischtennisplatte für Jugendliche.

AQUA BESÄNFTIGT

ENTSPANNUNG Hier haben Sie die Musse, freundschaftliche Gespräche zu führen und die gute Nachbarschaft zu pflegen – auch abends noch, wenn die Beleuchtung in der Parkanlage eine zauberhafte Stimmung verbreitet. À propos Beleuchtung: Ein ausgeklügeltes LED-Lichtkonzept leuchtet Ihnen die Wege aus. Im Park, von der Einstellhalle und vom Eingang über das Treppenhaus bis in die Korridore.

RAFFINESSE Eine Grünanlage mit herumstehenden Müllcontainern?

Undenkbar! AQUA setzt auf Unterflurentsorgung. Heisst: Der Abfall wird unterirdisch aufgefangen und gelagert. Bedeutet: kein sichtbarer Müll, kein Geruch – nichts, was die Freude an der Umgebung trüben könnte.





Schweben Sie durch die Wohnung, tanzen Sie auf geölten Parkettböden mit grossen Eichenriemen. Oder schlendern Sie in die Küche, ins Bad, fühlen Sie die erlesenen Oberflächen. Ein Genuss, nicht nur fürs Auge.

AUSSTATTUNG Alle Wohnungen ab 3½ Zimmern verfügen über zwei hochwertige Nassräume. Die Einrichtungen zeitlos. Die Materialien edel. Die Details raffiniert. In halboffenen Wohnküchen stehen Markengeräte. Extrabreite Keramikarbeitsflächen laden zum kreativen Kochen ein. Jede Wohnung verfügt über eine lauschige Loggia und ein Reduit.

AQUA TANZT

KOMFORT Umfassende bauphysikalische Massnahmen sorgen in Ihrer Wohnung für Ruhe und Wohlbefinden. Glasfaserverkabelung direkt in die Wohnung und High-End-Multimedia-Anschlüsse sind schon heute kompatibel mit den digitalen Angeboten der Zukunft. Ein normaler Wohnungsschlüssel? Nicht in AQUA! Hier gibts ein elektronisches Schliesssystem und motorisierte, dreifach-verriegelte Haustüren. Für Einbrecher ein wahrgewordener Alptraum.

ENERGIE Die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach erzeugt sauberen Strom. Als Mieterin oder Mieter sind Sie automatisch Mitglied der Eigenverbrauchsgemeinschaft AQUA. Ihr Elektroauto laden Sie auf Ihrem persönlichen Parkplatz in der Einstellhalle.

Neben üblichen Briefkästen ist AQUA mit neuartigen Paketboxen ausgerüstet: Liegt dort ein Paket für Sie, informiert Sie eine SMS, samt Code zum Öffnen der Box.

Möchten Sie hier mit Ihrer Familie, Ihrer Frau, Ihrem Liebsten leben? Kochen und Gäste empfangen? Gemeinsam Ihre neue Wohnung einrichten? Raum haben Sie in AQUA mehr als genug.

Die Grundrisse der 54 Wohnungen mit 2½- bis 4½-Zimmern sind grosszügig. Durch grossflächige Fenster strömt Licht. Die kontrollierte Wohnungslüftung mit Feuchtigkeitsaustausch erzeugt Wohlfühlklima.



AQUA ÜBERZEUGT

Die einzelnen Wohnungspläne mit Details finden Sie Im Internet unter www.aqua-horw.ch.





Die Mietwohnungen in AQUA sind überdurchschnittlich hochwertig und innovativ ausgestattet. Das zeigt der Auszug aus dem Baubeschrieb. Alles übertrieben? – Nicht im Geringsten! Aber schauen Sie selbst:

AQUA ÜBERRASCHT

RAUMKLIMA UND ENERGIE

- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Feuchtigkeitsaustausch
- Ganzes Haus zertifizierter Minergie®-Standard
- Bodenheizung mit individueller Einzelraumregulierung
- Stromerzeugung über eigene Photovoltaik-Anlage auf dem Dach; jede Mietpartei ist Mitglied der Eigenverbrauchsgemeinschaft AQUA
- Vorbereitung zum Nachladen von Elektroautos auf dem eigenen Tiefgaragen-Parkplatz (gegen einmaligen Aufpreis)

IT, ELEKTRONIK UND SICHERHEIT

- UHD-taugliche Glasfaserverkabelung direkt in die Wohnung («Fibre to Home»-Technologie)
- High-End-Multimediasteckdosen (TT, TV, IT) – im Wohnzimmer (in Schlafzimmern vorbereitet)
- Kombinierte Gegensprech-, Video-, Sonnerie- und Türöffnungsanlage
- Motorisches Schliesssystem bei allen Aussentüren sowie dreifach-verriegelte Wohnungstüren mit elektronischen Schlüsseln (KABA)
- Intelligente Paketboxen mit elektronischer Zustellbenachrichtigung



Volle Kontrolle: Bewohnerinnen und Bewohner von AQUA wissen jedezeit, wie viel Strom in ihrer Wohnung fliesst. Über das Smartphone-App und die Web-Plattform «smart-me» liest man seinen Verbrauch in Echtzeit ab.

 Elegante Küchenfronten mit eingelassenen Griffleisten in Edelstahllook

KÜCHE

- Extragrosse Keramik-Arbeitsflächen sowie komfortables Stahlbecken (53x43 cm)
- Schweizer Hightech-Küchengeräte von V-Zug mit A-Label
- Combisteamer für gradgenaues Dämpfen, Sous-vide- und Niedergaren, Backen und Grillieren in allen 3½- und 4½-Zimmerwohnungen (Backofen in den 2½-Zimmerwohnungen)
- Vorinstallierte Nische für ein weiteres Küchengerät nach Wahl (z.B. klassischer Backofen oder Mikrowelle)
- Grossräumiger Einbaukühlschrank
 Cooltronic mit separatem Gefrierschrank
 und zweifacher Nullgradzone
- Höhenoptimierter Geschirrspüler Adora S mit automatischer Türöffnung

DUSCH- UND BADEZIMMER

- Überdimensionale Spiegelnische mit aufgesetzter Designerleuchte
- Zeitlos elegantes Badmöbel von talsee® in jedem Nassraum
- Geräumige, komfortabel begehbare Dusche mit Glastrennwand in allen 3½- und 4½-Zimmerwohnungen
- Hochwertige Armaturen

WEITERE BESONDERHEITEN

- In allen Räumen (ausser Nassräume) geöltes Edelparkett mit aufgehellten, grossformatigen Eichenriemen
- Motorisierte Rafflamellen- und Sonnenstoren
- Reduit mit integriertem Regalsystem, zentralem Zugang zur gesamten Wohnungstechnik sowie Premium-Waschmaschine und -Wäschetrockner V-Zug Adora
- Extrageräumiger Personenlift
- Durchgehendes Lichtkonzept mit energiesparender LED-Technologie im Innen- und Aussenbereich
- Funktionales Fassadengeländer für Lichtdurchlässigkeit und Privatsphäre

Stand 25. Juli 2016; Änderungen vorbehalten

AQUA REDET

Gerne auch mit Ihnen, wenn Sie Fragen haben oder Wünsche. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und erkundigen Sie sich nach Ihrer Wunschwohnung.

Vermietung
REDINVEST
IMMOBILIEN AG
Barbara Palermo
Guggistrasse 7, 6002 Luzern
041 317 05 42
info@aqua-horw.ch
www.aqua-horw.ch



Bauherrschaft EUMATEL AG Rigistrasse 62 6006 Luzern

Generalunternehmung ANLIKER AG Meierhöflistrasse 18 6021 Emmenbrücke